

Số: 731/2025/QC/TĐĐT

Đồng Tháp, ngày 05 tháng 12 năm 2025

## **QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 184/2025/HDDVDG-TĐĐT ngày 04/12/2025 giữa Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Tháp và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

### **CHƯƠNG I: NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

#### **Điều 1: Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, xử lý vi phạm, hủy kết quả đấu giá, bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật cho việc thực hiện đấu giá: Tài sản tịch thu là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính của Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Tháp, gồm: **Lô xe gồm 939 phương tiện** (có bảng thống kê chi tiết kèm theo), trong đó: Bán đấu giá phế liệu, không đủ điều kiện đăng ký lưu hành: **838 phương tiện** (748 xe mô tô hai bánh, 90 xe gắn máy); Bán đấu giá, cho đăng ký sử dụng lại: **101 phương tiện** (100 xe mô tô hai bánh và 01 xe gắn máy).

#### **Điều 2: Đối tượng áp dụng**

Đấu giá viên tổ chức điều hành phiên đấu giá tài sản tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

#### **Điều 3: Giải thích từ ngữ**

Các từ ngữ trong Quy chế này được hiểu như sau:

**Bước giá:** là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.



*Đấu giá tài sản*: là hình thức trả giá, chấp nhận giá có từ hai người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 của Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

*Giá khởi điểm*: là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Website đấu giá trực tuyến là trang thông tin đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là **lacvetauction.vn**, được Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt đưa vào đề án đấu giá trực tuyến và được Sở tư pháp thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 17 tháng 06 năm 2020.

*Người có tài sản đấu giá*: là cá nhân, tổ chức sở hữu tài sản, người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền bán đấu giá tài sản hoặc người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật.

*Người mua được tài sản đấu giá*: là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.

*Người tham gia đấu giá*: là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

*Người trúng đấu giá*: là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*Giá trả hợp lệ*: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

Công thức trả giá hợp lệ:  $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \text{ lần bước giá}$  ( $n$  là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

*Phương thức trả giá lên*: là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

*Tài sản đấu giá*: là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

*Đồng tiền sử dụng* trong mọi giao dịch theo Quy chế cuộc đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

*Ngày* là ngày dương lịch, được tính theo ngày giờ Việt Nam GMT +7.

*Ngày làm việc* là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định

*Giờ* là giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvetauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7.

*Thời gian* là thời gian thực và thời gian chuẩn theo tiêu chuẩn quốc tế (GMT) trong đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

*Các từ ngữ, thuật ngữ khác*: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế cuộc đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật Đấu giá tài sản số 31/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số



37/2024/QH15 ngày 27/06/2024, Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy Định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại quy chế này:* Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

*Người có tài sản đấu giá tại quy chế này:* Phòng Cảnh Sát Giao Thông công an tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: 152C đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

## **CHƯƠNG II: TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

### **Điều 4: Tài sản đấu giá, pháp lý tài sản**

#### **1. Tên tài sản đấu giá:**

**Lô xe gồm 939 phương tiện** (có bảng thống kê chi tiết kèm theo), trong đó: Bán đấu giá phế liệu, không đủ điều kiện đăng ký lưu hành: **838 phương tiện** (748 xe mô tô hai bánh, 90 xe gắn máy); Bán đấu giá, cho đăng ký sử dụng lại: **101 phương tiện** (100 xe mô tô hai bánh và 01 xe gắn máy). *Đối với các phương tiện bán đấu giá phế liệu, không đủ điều kiện đăng ký lưu hành: cắt sườn thành ba khúc, khoan thùng động cơ, mài số khung, số máy. Chi phí thực hiện do đơn vị trúng đấu giá thực hiện.*

#### **2. Pháp lý tài sản:**

- Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 535/TB-P.CSGT ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Tháp;
- Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 579/TB-P.CSGT ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Tháp;
- Căn cứ Bảng thống kê chi tiết lô xe gồm 939 phương tiện;
- Căn cứ Đề nghị về việc tổ chức đấu giá và thông báo bước giá theo phương thức trả giá lên số 583/ĐN-P.CSGT ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Tháp.
- Người có tài sản chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng và mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đưa ra đấu giá.

### **Điều 5: Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: **Từ ngày 09/12/2025 đến ngày 12/12/2025** (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: tại Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: 152C đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp (*Liên hệ số điện thoại: 0337.080.481 gặp Anh Nhật Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Tháp để được hướng dẫn xem xe*).

Liên hệ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để nhận giấy giới thiệu xem tài sản. Khách hàng tự thu xếp phương tiện, tự chịu chi phí đi xem tài sản của mình.

Sau khi xem tài sản, nếu khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá, khách hàng phải làm thủ tục đăng ký dự đấu giá theo qui định tại Quy chế này.

Ngoài thời gian trên, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ tổ chức cho khách hàng xem tài sản đấu giá sau khi được sự đồng ý của người có tài sản.

### **Điều 6. Tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá**



Cá nhân, tổ chức có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá miễn phí tại:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [http:// lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản) [dgts.moj.gov.vn](http://dgts.moj.gov.vn);

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Điều 7: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 08/12/2025 đến 17:00 ngày 16/12/2025 (trong giờ hành chính).**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

+ Hoặc Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> Khách hàng mua hồ sơ bằng hình thức trực tuyến, liên hệ trực tiếp Công ty để được hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá thông qua đường bưu điện.

*Lưu ý: Trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá gửi qua đường bưu điện thì thời gian tiếp hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện là thời gian Công ty nhận được hồ sơ do đơn vị Bưu điện chuyển đến và là thời gian xác nhận người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ (hạn cuối đến 17 giờ ngày 16/12/2025).*

**\* Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do công ty phát hành);

+ Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá;

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá;

**Điều 8: Giá khởi điểm của tài sản:**

**Tổng giá khởi điểm: 1.425.700.000 đồng** (Viết bằng chữ: Một tỷ bốn trăm hai mươi lăm triệu bảy trăm nghìn đồng).

*Người trúng đấu giá chịu toàn bộ chi phí vận chuyển và các chi phí khác phát sinh (nếu có).*

Giá khởi điểm của tài sản căn cứ vào Đề nghị về việc tổ chức đấu giá và thông báo bước giá theo phương thức trả giá lên số 583/ĐN-P.CSGT ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Tháp

**Điều 9: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

**Điều 10: Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 285.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi lăm triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 08/12/2025 đến 17:00 ngày 16/12/2025.



+ Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp dùm phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

**Phương thức nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612 Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản: Lô 939 phương tiện của PCSGT”***



**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**- Xử lý tiền đặt trước:**

+ Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai, trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó. Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển khoản.

+ **Người không trúng đấu giá:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trách nhiệm hoàn trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khách do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước. Bằng phương thức: chi séc rút tiền mặt hoặc chuyển khoản.

+ **Trong trường hợp trúng đấu giá:** Thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

\* Trường hợp người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản đúng thời hạn của hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, không mua tài sản trúng đấu giá, không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, không thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì xem như người trúng đấu giá từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt cọc thuộc về người có tài sản.

**Điều 10: Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 08h00 ngày 08/12/2025 đến 17h00 ngày 16/12/2025 .

- Địa điểm:



+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

+ Hoặc Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>. Khách hàng mua hồ sơ bằng hình thức trực tuyến, liên hệ trực tiếp Công ty để được hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá thông qua đường bưu điện.

## **2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

### **\* Những người không được đăng ký tham gia đấu giá**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

e) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

## **3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



- *Cách thức đăng ký trực tiếp:* Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ; địa chỉ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo như thông tin Quy chế để đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại hồ sơ;

- *Cách thức đăng ký trực tuyến:* Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền **<https://lacvietauction.vn/>** và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, dẫn để đăng ký tham gia đấu giá hoặc tải hồ sơ mời tham gia đấu giá, hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời hạn quy định. Sau **17 giờ 00 phút, ngày 16/12/2025**, các trường hợp hồ sơ đấu giá ghi nhận trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến hoặc bằng đường bưu chính đều không hợp lệ; Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền mạng để đảm bảo việc đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải. Trường hợp có sự nghi ngờ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc để tổ chức hành nghề đấu giá đối chiếu, kiểm tra.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

**- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

**1. Nộp hồ sơ trực tiếp:**

**\* Đối với tổ chức:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- + Giấy đăng ký kinh doanh (*bản photo kèm bản chính để đối chiếu*);
- + CCCD/Căn cước/hộ chiếu (*bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật;

- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (*Trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải báo cho bên Công Ty đấu giá biết và phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công*);

- + Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản hoặc người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp không trực tiếp tham gia đấu giá, và phải được công chứng).

**\* Đối với cá nhân:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);



+ CCCD/Căn cước/hộ chiếu (*bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (*Trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải báo cho bên Công Ty đấu giá biết và phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công*);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

**Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải tự tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý, tình trạng quy hoạch của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng, **“có sao mua vậy”** và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

## **2. Nộp hồ sơ trực tuyến:**

Cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể:

a). Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ thường trú;
- Giới tính;
- Số chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu;

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b). Đối với Tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu), Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;



- Địa chỉ trụ sở;

- Tải lên Trang thông tin điện tử trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

**c) Lưu ý:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã đăng ký, tài liệu đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tài khoản, tham dự phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**- Điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Trong trường hợp đã hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, mà hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá chưa được bổ sung đầy đủ cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, thì hồ sơ đăng ký tham gia đó không hợp lệ và không đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

**Điều 11: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá):**

- **Thời gian điểm danh:** Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoản thời gian là: **Bắt đầu từ 14 giờ đến 14 giờ 30 phút ngày 19/12/2025.**

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu từ 14 giờ đến 14 giờ 30 phút ngày 19/12/2025.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại địa chỉ Trang đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

**Điều 12: Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, điều kiện tổ chức phiên đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- Công thức trả giá: Giá hợp lệ = Giá khởi điểm + nx bước giá; Trong đó: n là số tự nhiên (n=0, 1, 2, 3.....).



Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống thông tin Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7). Trường hợp kết thúc thời gian trả giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

- **Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:** Phiên đấu giá được tổ chức khi có ít nhất từ 02 đối tượng trở lên đáp ứng đủ điều kiện tham gia và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

### **Điều 13: Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:**

a. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật, sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.

b. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

c. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản: gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

d. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

e. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

f. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chỉ phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

h. Tại phiên đấu giá, buổi công bố giá người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024;

i. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

### **Điều 14: Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

**Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây (Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá vi phạm quy định tại Khoản 6 Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ thuộc về Người có tài sản đấu giá):**

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm các quy định: (1) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá; (2) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (3) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; (4) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác



nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (5) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản; (6) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; (7) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; (8) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đã trúng đấu giá;

d. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá;

e. Từ chối kết quả trúng đấu giá sau khi Đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá;

**Điều 15: Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu:**

**1. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá:**

- Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá: **142.500.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).

**2. Giá trả hợp lệ:** là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không thuộc khoản 2 điều này.

**Điều 16: Trình tự thực hiện phiên đấu giá:**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải, thông báo công khai thông báo và Quy chế cuộc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

2. Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đăng ký.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

3. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.



4. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

5. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

6. Đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

7. Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

#### **Điều 17. Thông báo kết quả phiên đấu giá**

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

#### **Điều 18. Biên bản đấu giá trực tuyến**

- Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

- Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

- Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua



tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được nộp vào ngân sách của người có tài sản đấu giá.

#### **Điều 19. Dừng, hủy phiên đấu giá tài sản trước khi tổ chức phiên đấu giá.**

Dừng hoặc hủy phiên đấu giá trước khi tổ chức phiên đấu giá do có khiếu nại, thủ tục, quy trình đấu giá không đúng theo quy định, văn bản dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật thì Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp sẽ hoàn trả lại khách hàng toàn bộ số tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày có thông báo dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá. Trong trường hợp này các bên tham gia không có ý kiến gì và không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

#### **Điều 20. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến.**

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

#### **Điều 21: Thời hạn, phương thức thanh toán:**

##### **- Thời hạn thanh toán:**

+ Đợt 1: Sau khi trúng đấu giá tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết và thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Đợt 2: Khách hàng trúng đấu giá nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá vào số tài khoản: 3941.0.9045072.00000 tại Kho bạc nhà nước khu vực XVIII - Phòng Nghiệp vụ 2 (**Đơn vị thụ hưởng: Sở Tài chính Đồng Tháp**) trong vòng **05 (Năm) ngày làm việc** kể từ ngày đấu giá thành. Sau đó Công ty sẽ hoàn lại số tiền đặt trước cho khách hàng trúng đấu giá.

- Nếu hết thời hạn thanh toán tiền mua tài sản mà người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì bên có tài sản hủy hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá phải chịu mất tiền đặt cọc. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo khoản 8 điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

#### **Điều 22: Giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:**

- Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Đơn vị có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày Đơn vị có tài sản đấu giá nhận được hồ sơ cuộc đấu giá từ Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật Đấu



giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan;

**Điều 22: Thời hạn, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản:**

- Thời hạn giao tài sản: Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ tiền, người có tài sản đấu giá trực tiếp bàn giao tài sản cho người mua được tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm phối hợp với bên có tài sản trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.
- Địa điểm giao tài sản: tại nơi tài sản tọa lạc.

**Điều 24. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận:**

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.
- Người rút lại giá đã trả bị mất quyền tham dự phiên đấu giá và mất tiền đặt trước.

**Điều 25. Từ chối kết quả trúng đấu giá:**

- Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị một "Chấp nhận" hoặc "Từ chối kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút "Chấp nhận" hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá

- Nếu Người trúng đấu giá bấm nút "Từ chối" trong vòng 15 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đã đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút "Chấp nhận". Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm "Chấp nhận" hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết "chấp nhận mua tài sản đấu giá" đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết "chấp nhận mua tài sản đấu giá" đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

**Điều 26: Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:**

**1. Quyền của người tham gia đấu giá:**

- Được tham dự phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.
- Được cung cấp đầy đủ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá.



- Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

- Được từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

## **2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:**

- Chấp hành nghiêm chỉnh quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật.

- Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế cuộc đấu giá.

- Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu phiên đấu giá đến thời gian kết thúc phiên đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và truy cập vào phiên đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đồng thời phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

- Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

## **Điều 27. Tổ chức thực hiện:**

Mọi khiếu nại tranh chấp liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Người trong Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, người tham gia đấu giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc bản quy chế này./.

### **Nơi nhận:**

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>
- Đơn vị có tài sản đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Niêm yết tại công ty;
- Lưu VT.

  
M ĐỐC  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TÂY ĐÔ  
ĐỒNG THÁP  
P. CAO LÃNH - T. ĐỒNG THÁP  
Trần Thị Hồng Gấm